

ADENDA AL CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA COMISIÓN ESTATAL ELECTORAL, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE CONSEJERO PRESIDENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMISIÓN" Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL Y PROVEEDORES BELES, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. CARLOS ROBERTO HERNÁNDEZ SOLÍS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO LA PARTE "CONTRATISTA", MISMOS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

- a) En fecha 12 de febrero de 2021, "LA COMISIÓN" y la parte "CONTRATISTA" celebraron un contrato de obra a precios unitarios, en adelante el "CONTRATO", en el cual la parte "CONTRATISTA" se obligó a realizar a "LA COMISIÓN" las adecuaciones al inmueble sede de la Comisión Municipal Electoral de Escobedo, (en adelante "LA OBRA").
- b) En la cláusula Segunda del "CONTRATO", el "CONTRATISTA" se obligó a realizar las adecuaciones en el inmueble ubicado en la Av. Paseo de la Amistad, número 302, colonia Infonavit Monte Real, en el municipio de General Escobedo, Nuevo León, según características y necesidades requeridas por "LA COMISIÓN", conforme a las siguientes especificaciones:

a) OBRA CIVIL

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|---|----------|--------|-----------------|-------------|
| 1.1 | Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de muros de tabla roca a dos caras, a una altura de 3.20 metros con base de canal USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" de espesor, preparadas con prefacinta y pasta redemix, para recibir pintura como acabado final. | 51.2 | M2 | \$513.43 | \$26,287.61 |
| 1.2 | Demolición de muro de concreto en un área de 2 x 2.20 metros preparadas con prefacinta y pasta redemix, para recibir pintura como acabado final. | 4.4 | M2 | \$398.10 | \$1,751.64 |
| 1.3 | Retiro de manguetería de aluminio y perfilar para colocar puerta doble de aluminio. | 1 | LOTE | \$4,986.76 | \$4,986.76 |
| 1.4 | Suministro de refuerzo de madera con barrote de 3" x 2" para sujetar y colocar marcos de madera de 1.50 a 1.80 x 2.13 metros. Incluye herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación. | 5 | PZA | \$78.04 | \$390.20 |
| 1.5 | Suministro e instalación de marco de madera, para puerta de 1.50 a 1.80 x 2.13 metros con acabado en pintura color blanco ostión | 5 | PZA | \$1,539.42 | \$7,697.10 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|-----------------|---|----------|--------|-----------------|---------------------|
| | similar al 7743 de la línea kalos tone, herramienta, mano de obra y materiales necesario para su correcta instalación. | | | | |
| 1.6 | Suministro e instalación de puerta de madera de dos hojas de 1.50 a 1.80 x 2.13 metros. Incluye: acabado en pintura color blanco ostión, herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación. | 5 | PZA | \$1,965.06 | \$9,825.30 |
| 1.7 | Suministro e instalación de chapas de botón para puertas de madera en acabado cromo. Incluye: herramienta, mano de obra para su correcta instalación. | 5 | PZA | \$658.23 | \$3,291.15 |
| 1.8 | Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros de interior, calidad berel en color blanco ostión 7743 línea Kalos tone a dos manos en muros de tablaroca. Incluye: limpieza del área y una mano de sellador acrílico, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución. | 1,756 | M2 | \$66.67 | \$117,072.52 |
| 1.9 | Suministro y aplicación de pintura vinílica en interior en cielo, calidad berel en color blanco ostión 7743 línea kalos tone a dos manos en muros de tablaroca. Incluye: limpieza del área y una mano de sellador acrílico, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución. | 231.09 | M2 | \$66.67 | \$15,406.77 |
| 1.10 | Suministro y aplicación de impermeabilizante en azotea, calidad thermotek o similar a dos manos. Incluye: limpieza del área, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución. | 415.5 | M2 | \$152.71 | \$63,451.01 |
| SUBTOTAL | | | | | \$250,160.06 |

b) OBRA ELECTRICA

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|---|----------|--------|-----------------|-------------|
| 2.1 | Conexión de 8 medidores ubicado en la CME para distribuir la corriente eléctrica en los locales. | 1 | LOTE | \$9,931.83 | \$9,931.83 |
| 2.2 | Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 c, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, color negro (para fuerza 3 cables 2/0 AWG) blanco neutro (1 | 25 | ML | \$1,241.79 | \$31,044.75 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| | cable 2 AWG) y verde (tierra física 1 cable 6 AWG) acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación de la caja fusibles. | | | | |
| 2.3 | Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 c, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Indiana o similar con sello ANCE, color negro (para fuerza 3 cables 4 AWG) blanco neutro (1 cable 6 AWG) y verde (tierra física 1 cable 6 AWG) acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, para alimentación tablero. | 20 | ML | \$528.51 | \$10,570.20 |
| 2.4 | Suministro y colocación de tubo conduit PD de 50.8 mm de diámetro, tubería conduit pared delgada, marca Cuauhtémoc, catusa, júpiter, omega o similar; instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, mufa, codos, coples lb requeridos serie 3, abrazaderas unicanal omega según se requiera, tornillería de sujeción, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2 si se requiere crce de muros, herramienta y equipo requeridos, acarreo de los materiales al lugar de ejecución de los trabajos, trazo, nivelación, andamios, cortes, desperdicios, pruebas, guía de alambre galvanizado No.14, uso suministro para alimentación. | 25 | ML | \$457.09 | \$11,427.25 |
| 2.5 | Suministro y colocación de tubo conduit PD de 38 mm de diámetro, tubería conduit pared delgada, marca Cuauhtémoc, Catusa, júpiter, omega o similar; instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, mufa, codos, coples lb requeridos serie 3, abrazaderas Unicanal omega según se requiera, tornillería de sujeción, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2 si se requiere crce de muros, herramienta y equipo requeridos, acarreo de los materiales al lugar de ejecución de los trabajos, trazo, | 20 | ML | \$395.63 | \$7,912.60 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|------------|
| | nivelación, andamios, cortes, desperdicios, pruebas, guía de alambre galvanizado No.14, para alimentación tablero ubicado en el SITE. | | | | |
| 2.6 | Instalación gabinete metálico NEMA 3R 40 x 30 x 20 cm (tipo HIMMEL), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado interruptor principal. *** material proporcionado por "LA COMISIÓN". *** | 1 | PZA | \$198.63 | \$198.63 |
| 2.7 | Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 c, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, color verde tierra física 1 cable 6 AWG acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, para alimentación instalación de tierra física al sistema eléctrico acometida hasta caja de fusibles. | 15 | PZA | \$77.77 | \$1,166.55 |
| 2.8 | Suministro e instalación electrodo de tierra física calibre 1/0 AWG con carbón activado, cable de alimentación hasta base de medidor en cable 1/0 AWG, registro con tapa removible, tubería conduit PG de 3/4 hasta la base del medidor. Incluye: materiales, mano de obra especializada, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2, según se requiera herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, soportería, codos, abrazaderas, condulets, coples, y conectores, pruebas, asignado para acometida principal. | 1 | PZA | \$3,572.15 | \$3,572.15 |
| 2.9 | Instalación de centro de carga metálico de sobrepone marca SQUARED con herraje de tierra | 1 | PZA | \$993.18 | \$993.18 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|---|----------|--------|-----------------|-------------|
| | física, barra de neutro aislada para 30 circuitos, 3 fases, 4 hilos, 125 A, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. y edificio en general. Con prueba (requerida) valor menor 5 OHMS. *** material proporcionado por "LA COMISIÓN". *** | | | | |
| 2.10 | Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos. Incluye: cable calibre uso rudo 3 x 12, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado contactos según plano entregado (5 contactos por circuito) promedio de 18 metros por circuito. | 65 | PZA | \$610.30 | \$39,669.50 |
| 2.11 | Instalación eléctrica a contactos eléctricos, incluye caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado contactos según plano entregado. *** contactos proporcionados por "LA COMSIÓN". *** | 65 | PZA | \$198.63 | \$12,910.95 |
| 2.12 | Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos 220 AMPS cable calibre uso rudo 3 x 10, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de | 1 | PZA | \$3,288.60 | \$3,288.60 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|---|----------|--------|-----------------|-------------|
| | <p>tierra asilada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación, limpieza y retiro del material sobrante fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a contacto según plano entregado identificado como circuito independiente.</p> | | | | |
| 2.13 | <p>Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos en un solo circuito para copiadora y contactos del SITE, cable calibre uso rudo 3 x 10, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra asilada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación, limpieza y retiro del material sobrante fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a contacto según plano entregado identificado como circuito independiente.</p> | 6 | PZA | \$3,288.60 | \$19,731.60 |
| 2.14 | <p>Instalación y revisión de luminaria fluorescente de 2 x 32 watts de encendido instantáneo. Incluye: conectores, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012 marca lithonia o cooper. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a iluminación reparación de luminarias dañadas (cambio de balastro tubos y conectores) ***material</p> | 52 | PZA | \$949.53 | \$49,375.56 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| | proporcionado por "LA COMISIÓN". *** | | | | |
| 2.15 | Suministro e instalación eléctrica consistente en 3 cables 12 AWG (negro, blanco y verde) para circuitos de iluminación, longitud promedio 30 metros. Incluye: la interconexión entre lámparas instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado circuitos alumbrados SIPRE. | 10 | PZA | \$2,740.50 | \$27,405.00 |
| 2.16 | Suministro e instalación interruptor 2 polos, de 30 según se requiera, Square D Qo instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga. | 3 | PZA | \$949.74 | \$2,849.22 |
| 2.17 | Suministro e instalación interruptor 2 polos, de 40 según se requiera, Square D Qo instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga de los tableros. | 4 | PZA | \$1,168.19 | \$4,672.76 |
| 2.18 | Suministro e instalación interruptor 1 polo, de 20 según se requiera Square D Qo, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, | 25 | PZA | \$403.11 | \$10,077.75 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|---|----------|--------|-----------------|-------------|
| | pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga. | | | | |
| 2.19 | Estudio de perfil de cargas grabado durante un día en cada caja de fusibles de 200A con los equipos encendidos de computadoras, climas e iluminación para validar los circuitos instalados y consumos de climas existentes, se obtiene graficas de tiempo con diferentes parámetros eléctricos, tensión de línea y fase, amperaje de fase, potencias aparentes por fase, potencia activa por fase y potencia reactiva por fase, factor de potencia. Solicitud de ampliación de cargas ante C.F.E. y los permisos correspondientes. | 1 | PZA | \$14,242.10 | \$14,242.10 |
| 2.20 | Suministro y colocación de tubo conduit PD de 2" de diámetro, tubería conduit pared delgada, marca Cuauhtémoc, catusa, júpiter, omega o similar; instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, mufa, codos, coples lb requeridos serie 3, abrazaderas unicanal omega según se requiera, tornillería de sujeción, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2 si se requiere crce de muros, herramienta y equipo requeridos, acarreo de los materiales al lugar de ejecución de los trabajos, trazo, nivelación, andamios, cortes, desperdicios, pruebas, guía de alambre galvanizado No.14, en cualquier nivel. P.U.O.T. uso suministro para alimentación de la caja fusibles primer nivel. | 64 | ML | \$457.09 | \$29,253.76 |
| 2.21 | Suministro, instalación charola de aluminio z de 8 " paso 6, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar. Incluye: conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. trayectoria de tableros hasta el final del SIPRE (solo conducción de cables eléctricos uso rudo). | 34 | ML | \$829.04 | \$28,187.36 |
| 2.22 | Suministro, instalación de poste de P.V.C. de 2.50m, para paso de | 5 | PZA | \$492.69 | \$2,463.45 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|---------------------|
| | cables, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar. Incluye: conectores, soportaría, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. (solo conducción para nodos). | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | \$320,944.75 |

c) NODOS.

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| 3.1 | Suministro e instalación nodos de red y telefonía dobles o sencillos según plano. Incluye: caja de plástico de 2 x 4 blanca para alojar el nodo, jack RJ 45 hembra, tapa; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN". | 61 | PZA | \$673.30 | \$41,071.30 |
| 3.2 | Suministro e instalación cable de red y telefonía, incluye cable UTP CAT 5E, canaleta de plástico, en extremo conector Jack RJ 45 macho; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN" promedio de 30 metros por nodo. | 61 | PZA | \$759.58 | \$46,334.38 |
| 3.3 | Suministro e instalación cable de red y telefonía. Incluye: cable UTP CAT 6, con canaleta de plástico, en extremo conector jack para cat 6 macho; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, | 4 | PZA | \$2,313.59 | \$9,254.36 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|------------|
| | elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN" promedio de 30 metros por nodo. | | | | |
| 3.4 | Suministro e instalación electrodo de tierra física calibre 1/0 AWG con carbón activado, cable de alimentación hasta base de medidor en cable 1/0 AWG, registro con tapa removible, tubería conduit PG de 3/4 hasta la base del medidor. Incluye: materiales, mano de obra especializada, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm ² , según se requiera herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, soportería, codos, abrazaderas, condulets, coples, y conectores, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado para barra de tierras SITE. | 1 | PZA | \$3,572.15 | \$3,572.15 |
| 3.5 | Suministro e instalación barra de cobre de 30 cm x 10 cm x 0.63 cm con aisladores y conectores ponchables para aterrizar el SITE al centro de carga. Incluye: conexión con cable 6 AWG verde de la barra al centro de carga a (tierra física), mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación. | 1 | PZA | \$496.58 | \$496.58 |
| 3.6 | Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre 1/0 THHW-LS para 600 volts y 90/75 C, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, verde, con tubería de 1", pared delacada. Incluye: conectores, soportería, condulets, codos, abrazaderas, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de | 1 | ML | \$272.69 | \$272.69 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|---|----------|--------|-----------------|-------------|
| | identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación de electrodo tierra física a barra de cobre según entregado. | | | | |
| 3.7 | Suministro y colocación de tubo conduit de P.V.C de 1.5" de diámetro, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, mufa, codos, coples lb requeridos serie 3, abrazaderas unicanal omega según se requiera, tornillería de sujeción, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2 si se requiere crce de muros, herramienta y equipo requeridos, acarreo de los materiales al lugar de ejecución de los trabajos, trazo, nivelación, andamios, cortes, desperdicios, pruebas, guía de alambre galvanizado No.14, en cualquier nivel. P.U.O.T. uso suministro para alimentación. | 64 | ML | \$267.11 | \$17,095.04 |
| 3.8 | Suministro y colocación de T conduit de P.V.C de 1.5" de diámetro, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, mufa, codos, coples lb requeridos serie 3, abrazaderas unicanal omega según se requiera, tornillería de sujeción, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2, si se requiere crce de muros, herramienta y equipo requeridos, acarreo de los materiales al lugar de ejecución de los trabajos, trazo, nivelación, andamios, cortes, desperdicios, pruebas, guía de alambre galvanizado No.14, limpieza y retiro del material sobrante fuera de la obra, en cualquier nivel P.U.O.T. uso suministro para alimentación de la caja fusibles primer nivel. | 6 | ML | \$267.11 | \$1,602.66 |
| 3.9 | Suministro, instalación charola de aluminio z de 8 " paso 6, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar. Incluye: conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. trayectoria de SITE hasta el final del SIPRE (solo conducción de cables de UTP CAT 5E). | 25 | ML | \$829.04 | \$20,726.00 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|---------------------|
| 3.10 | Suministro, instalación de poste de P.V.C. de 2.50 metros, para paso de cables, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar. Incluye: conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel (solo conducción para nodos). | 6 | ML | \$295.67 | \$1,774.02 |
| 3.11 | Suministro e instalación de rack de aluminio RU 42, abierto y anclado al piso, los panel parcheo de 24 conectores de 19 x 2 para 24 salidas y 1 RU deberán de conectarse en la parte superior del rack y deberán estar seguidos de un distribuidor de cable horizontal de 1RU, y charolas S. Incluye: el cableado que se remata en los paneles de parcheo deberá bajar al rack a través del cablofil o similar y nunca quedara sin soporte, con un distribuidor de cable vertical de 42 RU, con dos PDU de 1.8 kVA, frecuencia de entradas: 50/60 1800 capacidad de carga, 15A corriente máxima de entrada por fase, 1 conexión de entrada nema 5-15p, 10 conexión de salida NEMA 5-15R, tapete antiestático, y todo lo requerido para su instalación. | 1 | ML | \$55,121.46 | \$55,121.46 |
| 3.12 | Suministro e instalación de rack de aluminio RU 24, abierto y anclado al piso, los panel parcheo de 24 conectores de 19 x 2 para 24 salidas y 1RU deberán de conectarse en la parte superior del rack y deberán estar seguidos de un distribuidor de cable horizontal de 1RU y charolas S. Incluye: cableado que se remata en los paneles de parcheo deberá bajar al rack a través del cablofil o similar y nunca quedara sin soporte, con un distribuidor de cable vertical de 42 RU, con dos PDU de 1.8 kVA frecuencia de entradas: 50/60. 1800 capacidad de carga, 15A corriente máxima de entrada por fase, 1 conexión de entrada NEMA 5-15P, 10 conexiones de salida NEMA 5-15R, tapete antiestático, y todo lo requerido para su instalación. | 1 | PZA | \$50,752.05 | \$50,752.05 |
| | | | | SUBTOTAL | \$248,072.69 |

d) CLIMAS

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|-----------------|--|----------|--------|-----------------|--------------------|
| 4.1 | Revisión, traslado, instalación y mantenimiento de clima de 1.5 toneladas. Incluye: 1) revisión en bodega de "LA COMISIÓN", 2) traslado al domicilio de la comisión municipal e instalación, kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, elementos de soporte y fijación, conexión, aislamiento, pruebas, 3) el mantenimiento debe considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento, equipo y plano suministrado por "LA COMISIÓN". | 4 | PZA | \$6,446.25 | \$25,785.00 |
| 4.2 | Revisión, traslado, instalación y mantenimiento de clima de 2.5 toneladas incluye: 1) revisión en bodega de "LA COMISIÓN" 2) traslado al domicilio de la comisión municipal e instalación, kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, elementos de soporte y fijación, conexión, aislamiento, pruebas, 3) el mantenimiento debe considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento, equipo y plano suministrado por "LA COMISIÓN". | 4 | PZAS | \$9,896.95 | \$39,587.80 |
| 4.3 | Revisión, traslado, instalación y mantenimiento de clima de 5 toneladas, incluye: 1) revisión en bodega de "LA COMISIÓN" 2) traslado al domicilio de la comisión municipal e instalación, kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, elementos de soporte y fijación, conexión, aislamiento, pruebas, 3) el mantenimiento debe considerar entre otros la revisión de presión de gas refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento, equipo y plano suministrado por "LA COMISIÓN". | 2 | PZAS | \$13,980.98 | \$27,961.96 |
| SUBTOTAL | | | | | \$93,334.76 |

TOTAL: \$912,512.26

c) En la cláusula Tercera del "CONTRATO", se pactó a título de contraprestación por la realización de "LA OBRA", que "LA COMISIÓN" pagaría a la parte "CONTRATISTA", la cantidad total de \$912,512.26 (novecientos doce mil quinientos doce pesos 26/100 moneda nacional), más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente, mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA", en tres exhibiciones de la forma siguiente:

1. Un primer pago a manera de anticipo, correspondiente al 50% del valor total del contrato, es decir por la cantidad de \$456,256.13 (cuatrocientos cincuenta y seis mil doscientos cincuenta y seis pesos 13/100 moneda nacional), más el IVA correspondiente, la cual ya fue liquidada previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes y la garantía por dicho anticipo.
2. Un segundo pago por la cantidad de \$182,502.45 (ciento ochenta y dos mil quinientos dos pesos 45/100 M.N.), más el IVA correspondiente, el cual se pagaría cuando "LA OBRA" alcancen el 70% de avance, a más tardar el 31 de marzo de 2021, y previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes.
3. El tercer pago por la cantidad de \$273,753.68 (doscientos setenta y tres mil setecientos cincuenta y tres pesos 68/100 M.N.) más el IVA correspondiente, el cual se pagará dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN", y previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes.

Las partes convinieron que el contrato se celebraba bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia del mismo no habría modificación alguna a este concepto.

- d) En la cláusula Quinta del "CONTRATO", se acordó que la vigencia iniciaría a partir de la firma del mismo y concluiría a más tardar el día 22 de abril de 2021, con la terminación de "LA OBRA" a entera satisfacción de "LA COMISIÓN".
- e) En la cláusula Sexta del "CONTRATO", se acordó que en la eventualidad o necesidad de que "LA COMISIÓN" requiera modificar el concepto original de "LA OBRA", la parte "CONTRATISTA" y "LA COMISIÓN" se obligan a negociar un nuevo acuerdo sobre el valor o precios de las modificaciones tomando como base los costos especificados en el presupuesto de la parte "CONTRATISTA", aplicados particularmente a los conceptos que así lo requieran.
- f) En la cláusula Vigésima Tercera del "CONTRATO", las partes acordaron que cualquier modificación que se pretendiera realizarse al mismo, se deberían hacer por escrito, mediante la celebración del documento correspondiente.

DECLARACIONES

- a) Declara "LA COMISIÓN" que requiere trabajos adicionales a "LA OBRA" contratada inicialmente.
- b) Declara el "CONTRATISTA" que se encuentra de acuerdo en realizar los trabajos adicionales a "LA OBRA" que requiere "LA COMISIÓN".

- c) Declaran ambas partes que, con motivo de los trabajos adicionados en la presente adenda, se encuentran de acuerdo en ampliar la vigencia del "CONTRATO" para concluir con la terminación de "LA OBRA" el día 13 de mayo de 2021.
- d) Declaran ambas partes que es su voluntad celebrar la presente adenda al contrato, la cual tiene validez toda vez que no excede del 20% de la cantidad total de la contraprestación pactada en el "CONTRATO".

Expuestos los antecedentes y declaraciones, las partes convienen en estipular el presente instrumento al tenedor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO.- La parte "CONTRATISTA" se obliga a realizar la ejecución de todos los trabajos necesarios y convenientes para "LA OBRA" adicionales a los descritos en el "CONTRATO", con recursos y personal propio, consistentes en:

a) OBRA CIVIL

| NÚMERO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|--------|--|------------------|----------|-----------------|-------------|
| 1.1 | Demolición de poyo de concreto. Incluye: retiro de escombro, remate del piso, materiales, mano de obra herramienta y equipo. | ML | 2 | \$1,050.41 | \$2,100.82 |
| 1.2 | Habilitado de puerta de aluminio de 2.20x 2.20 metros. Incluye: perfiles de aluminio, materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | PZA | 1 | \$9,973.55 | \$9,973.55 |
| 1.3 | Carga y acarreo del material producto de las demoliciones. | VIAJE | 2 | \$3,306.94 | \$6,613.88 |
| 1.4 | Suministro y colocación de muro de Durock a una cara de 3.20 x 2.80 metros de alto, en acceso lateral (SIPRE) de la CME de acabado con basecoat en su superficie. | M2 | 8.64 | \$960.19 | \$8,296.04 |
| 1.5 | Suministro y fabricación, habilitado para protector metálico en área de SIPRE. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | PZA | 1 | \$5,278.00 | \$5,278.00 |
| 1.6 | Suministro y colocación de muro de tablaroca dos caras de 1.20 x 2.80 metros de alto en acceso lateral de la CME (acceso a bodega) acabado con basecoat en su superficie. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | PZA | 1 | \$3,750.00 | \$3,750.00 |
| 1.7 | Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de muros de tabla roca a una cara en área de bodega, a diferentes alturas con base de canal USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" de espesor, | M2 | 35 | \$492.41 | \$17,234.35 |

| NÚMERO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|--------|--|------------------|----------|-----------------|--------------------|
| | preparadas con prefacinta y pasta Redemix, para recibir pintura como acabado final. | | | | |
| 1.8 | Suministro y aplicación de pintura vinílica marca COMEX para interiores. Incluye: equipo, materiales, mano de obra y todo lo necesaria para su correcta ejecución. | M2 | 35 | \$71.11 | \$2,488.85 |
| 1.9 | Reparación de cielo a base de yeso (área de oficinas). Incluye: movimiento de equipo, protección de área a base de plástico, reinstalación de los equipos, andamios, mano de obra. | M2 | 17 | \$215.00 | \$3,655.00 |
| 1.10 | Limpieza de cubierta de azotea. Incluye: retiro del material de la azotea hacia el contenedor, mano de obra, herramienta y equipo. | M2 | 300 | \$37.50 | \$11,250.00 |
| 1.11 | Suministro y colocación de chaflan a base de mortero cemento arena en pretil. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | ML | 24 | \$73.50 | \$1,764.00 |
| 1.12 | Suministro y colocación de sello a base de SikaFlex en perímetro de base metálica (anuncio existente). Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | ML | 6 | \$115.00 | \$690.00 |
| 1.13 | Modificación de descargas hidráulicas de los climas existentes (locales adyacentes) a base de tubería PVC. | ML | 12 | \$315.00 | \$3,780.00 |
| 1.14 | Suministro e instalacion de herrajes de tanques de inodoros y lavabos en baños de hombres y mujeres. | PZA | 6 | \$1,450.00 | \$8,700.00 |
| | | | | SUBTOTAL | \$85,574.49 |

b) ELÉCTRICO.

| NÚMERO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|--------|---|------------------|----------|-----------------|------------|
| 2.1 | Suministro e instalacion de preparación eléctrica a base de cable de uso rudo (30.00 ml promedio) calibre 3 x 12 para minisplit. Incluye: interruptor termomagnético de 2 x 20 AMPS incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | SAL | 2 | \$3,376.65 | \$6,753.30 |
| 2.2 | Suministro e instalacion de preparación eléctrica a base de cable de uso rudo calibre 3 x 8 uso rudo para climas, piso, techo de 5 toneladas en área de SIPRE. (20ml promedio/ minisplit). Incluye: interruptor termomagnético de 3 x 40 AMPS | SAL | 2 | \$4,329.44 | \$8,658.88 |

| NÚMERO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|--------|--|------------------|----------|-----------------|--------------------|
| | materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | | | | |
| 2.3 | Suministro e instalación eléctrica a apagador a base de cable calibre uso rudo 3 x 12, incluye caja 2 x 4, apagador, tapa de 1 salida, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada. | SAL | 2 | \$1,211.31 | \$2,422.62 |
| 2.4 | Suministro e instalación de circuitos 110V. con un contacto NEMA L5-30R hembra de 110 v/120v cada uno. Incluye: pastillas termomagnéticas SD. 1 x 20 AMPS circuito independiente, retiro de contacto existente. | SAL | 6 | \$1,819.65 | \$10,917.90 |
| 2.5 | Alimentación eléctrica de transformador a medidor a base de cable multiconductor calibre 6 de aluminio. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | PZA | 3 | \$9,750.00 | \$29,250.00 |
| 2.6 | Reubicación de preparación eléctrica a base de cable de uso rudo (15.00 mil promedio) farmacia calibre 3 x 12 para minisplit. Incluye: interruptor termomagnético de 2 x 20 AMPS. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | PZA | 1 | \$2,750.00 | \$2,750.00 |
| 2.7 | Reubicación de luminarias existentes incluye alimentación eléctrica a base de cable uso rudo 3 x 12, calibre 12, reposición de los focos dañados materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | PZA | 6 | \$1,450.00 | \$8,700.00 |
| | | | | SUBTOTAL | \$69,452.70 |

c) CLIMAS

| NÚMERO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|--------|--|------------------|----------|-----------------|--------------------|
| 3.1 | Reparación de clima de 5 toneladas en área de jefe de oficina. Incluye: maniobra de la unidad condensadora, reposición de la pieza (tarjeta electrónica) dañada para su correcto funcionamiento. | PZAS | 2 | \$7,500.00 | \$15,000.00 |
| 3.2 | Reparación de clima de 1.5 toneladas en el área de sala de sesiones (compresor). Incluye: reposición de la pieza dañada, materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | PZAZ | 3 | \$3,750.00 | \$11,250.00 |
| | | | | SUBTOTAL | \$26,250.00 |

TOTAL \$181,277.19

SEGUNDA. Las partes acuerdan que la vigencia de esta adenda iniciará a partir de la firma de la misma, y concluirá con la terminación de "LA OBRA" contratada inicialmente

y los trabajos adicionados en este instrumento, lo cual deberá ser a más tardar el día 13 de mayo de 2021.

TERCERA. A título de contraprestación por la realización de "LA OBRA" objeto de la presente adenda, "LA COMISIÓN" pagará al "CONTRATISTA" la cantidad total de \$181,277.19 (ciento ochenta y un mil doscientos setenta y siete pesos 19/100 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA".

El pago correspondiente a la presente adenda y la cantidad estipulada en el punto 3 de la cláusula Tercera del "CONTRATO", de \$273,753.68 (doscientos setenta y tres mil setecientos cincuenta y tres pesos 68/00 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente, se pagarán dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN" y previa recepción de la factura con los datos fiscales correspondientes.

El monto que "LA COMISIÓN" pagará a la parte "CONTRATISTA" por el total de "LA OBRA" contratada inicialmente y lo adicionado en la presente adenda, asciende a la cantidad de \$1,093,789.45 (un millón noventa y tres mil setecientos ochenta y nueve pesos 45/00 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente.

Las partes convienen que la presente adenda se celebra bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia de la misma no habrá modificación alguna a este concepto.

CUARTA. Ambas partes convienen en que, con excepción de lo que expresamente se establece en la presente adenda, el clausulado del contrato celebrado rige en todas y cada una de sus partes.

Enteradas las partes del contenido y alcance de la presente Adenda, lo firman de conformidad por duplicado en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, el día 30 de marzo de 2021.

[REDACTED]
"LA COMISIÓN"

[REDACTED]
"CONTRATISTA"

DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO

C. CARLOS ROBERTO HERNANDEZ SOLÍS

TESTIGOS

DR. MANUEL RUBÉN DOMÍNGUEZ MENA

ARQ. ERNESTO AGUINAGA MORENO

DJ